



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

二零二六年八月二十一日

房協榮獲香港測量師學會大獎兩項殊榮 **前瞻規劃推動跨代共融 創新科技實踐智慧管理**

香港房屋協會（房協）近日在「香港測量師學會大獎2026」獲頒兩項殊榮。其中，房協首個發展的專用安置屋邨「樂嶺都匯」勇奪「規劃與發展」組別銀獎；而出租屋邨觀龍樓則獲頒「物業設施管理與保養」組別「入圍項目」。

房協行政總裁陳欽勉表示：「房協從項目規劃發展以至營運管理，均不斷將創新構思轉化成切實可行的方案，同時積極運用新科技提升管理效能及居民的生活質素。對於再度獲得業界肯定，團隊深感鼓舞。我們將繼續推動智慧、共融及可持續發展的社區，建設宜居香港生活環境。」

榮獲銀獎的「樂嶺都匯」採用綜合發展模式設計，於同一項目內提供出租屋邨、資助出售房屋和「長者安居樂」住屋項目的單位。項目更是全港首個獲「長者友善樓宇」認證的建築項目，由住宅單位、公共空間以至基座商場，均融入多項長者友善設計及設施，例如所有單位的洗手間均採用防滑地板、主要公共通道盡量省去樓梯和門檻、以及商場引入「人工智能接待員」等，全方位滿足不同年齡層的居住與生活需求，創立可持續跨代共融及智慧社區的新模式。

另外，「物業設施管理與保養」組別「入圍項目」觀龍樓，是房協「共融智慧社區」的試點出租屋邨。項目率先將物聯網、人工智能和機械人等創新科技應用於屋邨的日常巡邏、設施風險管控，以及能源消耗管理等範疇。透過實踐智慧物業管理，成功提升營運及管理效率，將傳統出租屋邨活化為更安全、更具韌性的智慧社區。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

「香港測量師學會大獎」每兩年舉辦一次，旨在嘉許測量專業對業界及社會發展的貢獻。本屆大獎以「放眼未來：創新測量之道」為主題。

-完-

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新聞稿

相片：



房協專用安置屋邨項目「樂嶺都匯」榮獲「香港測量師學會大獎2026」規劃與發展組別銀獎。房協主席凌嘉勤（左六）、行政總裁陳欽勉（左五）、總監（項目策劃及管理）張冠華（左三）及助理總監（項目管理）黃偉業（右五）等代表領獎。



房協出租屋邨觀龍樓團隊代表高級經理（物業管理）郭寶琪（左三）及屋邨經理賴志佳（左二）接受「香港測量師學會大獎2026」物業設施管理與保養組別「入圍項目」嘉許。



房協於「香港測量師學會大獎2026」中榮獲兩項殊榮。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿



「樂嶺都匯」的住宅單位及公共空間均融入多項長者友善設計及設施，包括部分升降機設有座椅（左），以及公共空間指示標誌及字型大小清晰。



房協於出租屋邨「觀龍樓」實踐智慧屋邨管理，率先引入（左至右）巡邏機械人及智能清掃機。